

LISTA DE ACABADOS - PROYECTO MARCHAND
DIRECCION: JR PIETRO MARCHAND 571- SAN BORJA

1. FACHADA

- La imagen del brochure es **referencial**

2. INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO

- Marco del umbral forrado con porcelanato color madera
- Mampara de vidrio templado 10MM

3. HALL DE RECEPCIÓN

- Counter, piso enchapado en porcelanato mármol carrara, video portero eléctrico, cámara de seguridad.

4. ASCENSOR

- (1) ascensores última generación, con frecuencia variable, piso enchapado modelo utilizado en hall principal.

5. ESCALERAS DE ESCAPE

- Paredes color blanco, acabado de piso en cemento pulido, iluminación con fluorescentes.

6. ESTACIONAMIENTOS

- Portón de madera u otro material tipo persiana con sistema de puerta seccional.

7. SOTANOS

- Piso frotachado, paredes solaqueadas, pintadas en color blanco, iluminación con fluorescentes.

8. ELÉCTRICAS

- Tableros eléctricos metálicos empotrados en servicios generales, con llaves termo-magnéticas y diferenciales.
- Tomacorrientes e interruptores nacionales o importados

9. TERRAZA /PATIO

- Enchapado con porcelanato marca nacional o importado

10. BALCÓN

- Piso porcelanato emotion gris mate 60x60 y barandas de aluminio.

11. PUERTA PRICIPAL DEL DEPARTAMENTO

- Puerta MDF enchapada en cedro.

12. PUERTA INTERIORES

- MDF acabado en gloss color blanco.

13. BAÑO PRINCIPAL

- Enchape de la pared porcelanato klipen esmaltado zement bianco pulido 60x60 y piso porcelanato klipen esmaltado trend plata gris 60x60
- Sanitarios: One Piece y ovalín, en la marca TRÉBOL,
- Grifería monocomando: marca, TREBOL,

14. BAÑO FAMILIAR

- Enchape de la pared porcelanato klipen esmaltado zement bianco pulido 60x60 y piso porcelanato klipen esmaltado trend plata gris 60x60
- Sanitarios: One Piece y ovalín, en la marca TRÉBOL,
- Grifería monocomando marca, TREBOL,

15. COCINA O KITCHENETTE

- Lavadero acero inoxidable empotrado marca RECORD o similar.
- Grifería monocomado marca trébol
- Pisos porcelanato klipen esmaltado zement gris
- Pared enchapada en porcelanato blanco.
- Muebles Altos. - En melamine color blanco, puertas en color blanco, repisas interiores.
- Muebles Bajos. - En melamine color con puertas de color madera, con repisas interiores, cajones y accesorios.
- Tableros de Granito.

16. LAVANDERIA

- Lavadero de loza Amazonas color blanco marca TREBOL o similar.
- Enchape pared con mayólica hasta 1.50m aprox. En áreas donde se ubica el lavadero, enchape de piso con mayólica SAN LORENZO, CELIMA u otro, paredes libres, pintado en color blanco.

17. PAREDES DE SALA, COMEDOR, DORMITORIOS, Y PASADIZOS

- Paredes empastadas y pintadas en color blanco.

18. PISOS DE SALA COMEDOR, DORMITORIOS Y PASADIZOS

- Pisos laminados.

19. VENTANAS

- **Sala comedor** mamparas en cristal templado.
- **Dormitorios** cristal crudo incoloro de 6 mm.
- **Cocina, área de servicio** cristal crudo incoloro de 6mm.
- **Baño** cristal crudo incoloro de 6 mm.
- **Áreas comunes** cristal crudo incoloro de 6 mm.
- **Accesorios de ventanas** Estructura de perfiles de aluminio PFK, silicona americana, ruedas de nylon y felpa inglesa.

20. CLOSET

- Dormitorio principal y secundario - Closet melamine color blanco.
- Piso de closet forrado de piso laminado.

21. DATOS IMPORTANTES PARA EL CLIENTE

- El edificio contará con instalación de GAS

22. PUNTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE ACUERDO A PLANOS.

NOTA: BRAVOR SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR LA MARCA Y MODELO ENTRE LOS PROVEEDORES MENCIONADOS EN EL ANEXO Nº 01.

CON RESPECTO AL TIEMPO DE GARANTIA SE ESTABLECE QUE EN LA PARTIDA DE ACABADOS EL PERIODO DE GARANTÍA ES DE UN (1) AÑO, Y EN ASPECTO TECNICO QUE INCLUYE SANITARIOS Y ELECTRICOS LA GARANTÍA ES DE DOS (2) AÑOS.